

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Boulevardkwartier fase 1 te Amersfoort

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
R.122	<p>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur</p> <p><i>De binnendeur wordt verplaatst en/of de draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd. Draairichting en positie deur volgens meerwerktekening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij deze woonwens wordt géén elektra verplaatst. Indien gewenst kunt u kiezen voor de aanvullende woonwens R.360 (Verplaatsen elektra) 	€ 200,00
T-PL0009.001	<p>Plattegrond begane grond met trapkast</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning en Twee-onder-een-kapwoning</i></p> <p><i>Het creëren van een trapkast op de begane grond conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van binnenwanden. - Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur. Bovenlicht is gevuld met een dicht paneel. - De wanden aan de binnenzijde van de trapkast worden niet afgewerkt. De wanden aan de buitenzijde van de trapkast worden volgens technische omschrijving afgewerkt. - De treden en de stootborden van de trap worden aan de boven en onderzijde in de witte grondverf opgeleverd. De schroefgaten aan de onderzijde van de trap worden niet nader afgewerkt. - In de trapkast wordt een wandlichtpunt op lichtschakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. <p><i>N.B.:</i></p> <p><i>Er wordt bij deze uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i></p>	€ 1.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0009.002	<p>Plattegrond begane grond met trapkast</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning en Vrijstaande woning</i></p> <p><i>Het creëren van een trapkast op de begane grond conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>- Het leveren en aanbrengen van binnenwanden.</i><i>- Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur. Bovenlicht is gevuld met een dicht paneel.</i><i>- De wanden aan de binnenzijde van de trapkast worden niet afgewerkt. De wanden aan de buitenzijde van de trapkast worden volgens technische omschrijving afgewerkt.</i><i>- De treden en de stootborden van de trap worden aan de boven en onderzijde in de witte grondverf opgeleverd. De schroefgaten aan de onderzijde van de trap worden niet nader afgewerkt.</i><i>- In de trapkast wordt een wandlichtpunt op lichtschakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht.</i><p><i>N.B.:</i></p><p><i>Er wordt bij deze uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i></p>	€ 1.475,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0201.001	<p>Indeling zolder</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i></p> <p><i>De plattegrond van de 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en plaatsen van lichte scheidingswanden (bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan 2 zijden met gipsplaten) aansluitend op de dakplaten (exclusief achterhout). Wanden worden behangklaar afgewerkt;</i> - <i>Het leveren en monteren van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, bereikbaar door middel van een opening vanuit de technische ruimte;</i> - <i>Elektra volgens woonwenstekening;</i> - <i>Het monteren van 2 ventilatiemonden op de wand in de onbenoemde ruimtes (1 per ruimte) ter behoeve van de WTW-installatie;</i> - <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</i> - <i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling, welke beide onbenoemde ruimtes bediend;</i> - <i>Afwerking van de dakkap conform de technische omschrijving;</i> - <i>Het aanpassen van de installaties.</i> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding kiezen voor een van de gevelwoonwensen, zoals een dakraam of dakkapel (beide woonwensen zijn niet beoordeeld aan de eisen van het bouwbesluit)</i> - <i>Er wordt bij deze woonwens uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> 	€ 13.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0201.002	<p>Indeling zolder</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning</i></p> <p><i>De plattegrond van de 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en plaatsen van lichte scheidingswanden (bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan 2 zijden met gipsplaten) aansluitend op de dakplaten (exclusief achterhout). Wanden worden behangklaar afgewerkt;</i> - <i>Het leveren en monteren van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, bereikbaar door middel van een opening vanuit de technische ruimte;</i> - <i>Elektra volgens woonwenstekening;</i> - <i>Het monteren van 2 ventilatiemonden op de wand in de onbenoemde ruimtes (1 per ruimte) ter behoeve van de WTW-installatie;</i> - <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</i> - <i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling, welke beide onbenoemde ruimtes bediend;</i> - <i>Afwerking van de dakkap conform de technische omschrijving;</i> - <i>Het aanpassen van de installaties.</i> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding kiezen voor een van de gevelwoonwensen, zoals een dakraam of dakkapel (beide woonwensen zijn niet beoordeeld aan de eisen van het bouwbesluit)</i> - <i>Er wordt bij deze woonwens uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> 	€ 15.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0201.003	<p>Indeling zolder</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 38 en 39.</i></p> <p><i>De plattegrond van de 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en plaatsen van lichte scheidingswanden (bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan 2 zijden met gipsplaten) aansluitend op de dakplaten (exclusief achterhout). Wanden worden behangklaar afgewerkt;</i> - <i>Het leveren en monteren van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, bereikbaar door middel van een opening vanuit de technische ruimte;</i> - <i>Elektra volgens woonwenstekening;</i> - <i>Het monteren van 2 ventilatiemonden op de wand in de onbenoemde ruimtes (1 per ruimte) ter behoeve van de WTW-installatie;</i> - <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</i> - <i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling, welke beide onbenoemde ruimtes bediend;</i> - <i>Afwerking van de dakkap conform de technische omschrijving;</i> - <i>Het aanpassen van de installaties.</i> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding kiezen voor een van de gevelwoonwensen, zoals een dakraam of dakkapel (beide woonwensen zijn niet beoordeeld aan de eisen van het bouwbesluit)</i> - <i>Er wordt bij deze woonwens uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> 	€ 15.300,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0201.004	<p>Indeling zolder</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 40 en 41.</i></p> <p><i>De plattegrond van de 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en plaatsen van lichte scheidingswanden (bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan 2 zijden met gipsplaten) aansluitend op de dakplaten (exclusief achterhout). Wanden worden behangklaar afgewerkt;</i> - <i>Het leveren en monteren van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, bereikbaar door middel van een opening vanuit de technische ruimte;</i> - <i>Elektra volgens woonwenstekening;</i> - <i>Het monteren van 2 ventilatiemonden op de wand in de onbenoemde ruimtes (1 per ruimte) ter behoeve van de WTW-installatie;</i> - <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</i> - <i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling, welke beide onbenoemde ruimtes bedient;</i> - <i>Afwerking van de dakkap conform de technische omschrijving;</i> - <i>Het aanpassen van de installaties.</i> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding kiezen voor een van de gevelwoonwensen, zoals een dakraam of dakkapel (beide woonwensen zijn niet beoordeeld aan de eisen van het bouwbesluit)</i> - <i>Er wordt bij deze woonwens uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> 	€ 14.125,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0201.005	<p>Indeling zolder</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaande woning</i></p> <p><i>De plattegrond van de 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>De woonwens is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Het leveren en plaatsen van lichte scheidingswanden (bestaande uit metalen profielen of houten regels, afgewerkt aan 2 zijden met gipsplaten) aansluitend op de dakplaten (exclusief achterhout). Wanden worden behangklaar afgewerkt;</i> - <i>Het leveren en monteren van een verlaagd plafond ter plaatse van de overloop, bereikbaar door middel van een opening vanuit de technische ruimte;</i> - <i>Elektra volgens woonwenstekening;</i> - <i>Het monteren van 2 ventilatiemonden op de wand in de onbenoemde ruimtes (1 per ruimte) ter behoeve van de WTW-installatie;</i> - <i>Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot;</i> - <i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling, welke beide onbenoemde ruimtes bediend;</i> - <i>Afwerking van de dakkap conform de technische omschrijving;</i> - <i>Het aanpassen van de installaties.</i> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding kiezen voor een van de gevelwoonwensen, zoals een dakraam of dakkapel (beide woonwensen zijn niet beoordeeld aan de eisen van het bouwbesluit)</i> - <i>Er wordt bij deze woonwens uitgegaan van een standaard binnenkozijn, binnendeur en garnituur. Eventuele wijzigingen m.b.t. deur- en/of kozijnkeuzes worden verwerkt in woonwens R.125: Svedex binnendeuren</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> 	€ 13.850,00

Overige installaties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.425	<p>Vergroten boilercapaciteit</p> <p><i>Het aanpassen van het boilervat van 180 naar 300 liter. De opstelling zal hierdoor wijzigen.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <p><i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></p>	€ 2.020,00
R.430	<p>Omkastning verdeler vloerverwarming</p> <p><i>De vloerverwarmingsverdeler wordt voorzien van een aluminium omkastning, ca. 25cm diep. Kleur RAL 9016.</i></p>	€ 295,00
R.501	<p>Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer</p> <p><i>Het leveren en monteren van een extra bedieningsschakeler voor de WTW-unit. De bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer. Prijs per stuk.</i></p>	€ 470,00
VVZ.001	<p>Vloerverwarming zolder</p> <p><i>De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden inclusief 1 ruimteregeling.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <p><i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i></p>	€ 1.675,00

Ruimte vergrotende woonwens

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.001	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter. De aanbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woning scheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn. Positie en uitvoering conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is het standaard kozijn, weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw. - De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. - Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. - Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. - Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. - Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. 	€ 27.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.002	<p>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter</p> <p><i>De woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning en Twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 40 en 41)</i></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,4 meter. De aanbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woning scheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de aanbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn. Positie en uitvoering conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is het standaard kozijn, weergegeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw.</i> - <i>De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> - <i>Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen woningen beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> - <i>Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.</i> - <i>Indien de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwenstekening.</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> - <i>Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonweringen doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i> 	€ 30.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.003.	Aanbouw aan de zijgevel van de woning, lang circa 2,4 meter <i>De woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 38 en 39)</i> <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de zijgevel van de woning, lang circa 2,4 meter. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de buitenwanden lopen door. Er wordt een extra zijlicht in de zijgevel geplaatst, positie conform woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw en het zijlicht komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn. Positie en uitvoering conform woonwenstekening.</i> <i>N.B.:</i> - Bij de keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de zijgevel is het standaard kozijn, weergeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw. - Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. - Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonwering doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	€ 29.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0024.004.	Aanbouw aan de zijgevel van de woning, lang circa 2,4 meter	€ 29.750,00

De woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaande woning

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de zijgevel van de woning, lang circa 2,4 meter. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de buitenwanden lopen door. Er wordt een extra zijlicht in de zijgevel geplaatst, positie conform woonwenstekening. De constructie en afwerking van de aanbouw en het zijlicht komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwenstekening. De vloerverwarming en ventilatie worden aangepast op de vergroting. Er wordt mogelijk een staalconstructie aangebracht om de achtergevel van de eerste verdieping op te vangen. In het plafond zal dit zichtbaar zijn. Positie en uitvoering conform woonwenstekening.

N.B.:

- Bij de keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de zijgevel is het standaard kozijn, weergeven in de woonwenstekeningen behorend bij de aanbouw.*
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.*
- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.*
- Het metselwerk boven de pui van de aanbouw is niet zonder meer geschikt voor het plaatsen van een uitvalscherp. Indien u de informatiekaart voor zonwering doorneemt zijn er toch mogelijkheden voor het maken van een zonwering. Voor het aanbrengen van zonwering (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.*

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-DKA200.001	<p>Dakkapel Achtergevel</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in de achtergevel afmeting ca. 220cm buitenwerks (excl. overstek), conform de woonwenstekening.</i></p> <p><i>De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></p> <p><i>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme beplating; kleur conform kleurenstaat. De beglazing wordt uitgevoerd als helder HR++-glas.</i></p> <p><i>Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaatindeling, kapconstructie en panverdeling.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Woonwens i.v.m. BENG-maatregelen alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-AG5100.001: Triple beglazing in achtergevelkozijnen i.p.v. HR++ glas.</i> - <i>De zolder blijft een onbenoemde ruimte zonder temperatuurseis.</i> - <i>Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrans in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> - <i>Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> 	€ 10.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-DKV200.001	<p>Dakkapel Voorgevel</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in de voorgevel afmeting ca. 220cm buitenwerks (excl. overstek), conform de woonwenstekening. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></p> <p><i>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme beplating t.p.v. de zijwangen: kleur conform kleurenstaat, en aluminium op de voorgevel; kleur RAL 1035. De beglazing wordt uitgevoerd als helder HR++-glas.</i></p> <p><i>Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaatindeling, kapconstructie en panverdeling.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Woonwens i.v.m. BENG-maatregelen alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-AG5100.001: Triple beglazing in achtergevelkozijnen i.p.v. HR++ glas.</i> - <i>De zolder blijft een onbenoemde ruimte zonder temperatuurseis.</i> - <i>Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrens in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> - <i>Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> 	€ 12.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-DKZ200.001	<p>Dakkapel Zijgevel</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel in de zijgevel afmeting ca. 220cm buitenwerks (excl. overstek), conform de woonwenstekening. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat.</i></p> <p><i>De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met onderhoudsarme beplating t.p.v. de zijwangen: kleur conform kleurenstaat, en aluminium op de voorgevel; kleur RAL 1035. De beglazing wordt uitgevoerd als helder HR++-glas.</i></p> <p><i>Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaatindeling, kapconstructie en panverdeling.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Woonwens i.v.m. BENG-maatregelen alleen mogelijk i.c.m. woonwens T-AG5100.001: Triple beglazing in achtergevelkozijnen i.p.v. HR++ glas.</i> - <i>De zolder blijft een onbenoemde ruimte zonder temperatuurseis.</i> - <i>Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrens in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</i> - <i>Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> - <i>Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i> 	€ 12.250,00

Uitstraling van de woning

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AB0055.001	<p>Lichtstraat in het dak van de aanbouw</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning, Hoekwoning en Twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 40 en 41).</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een lichtstraat Luxlight Illummy Design met een afmeting van circa 339x106cm. De lichtstraat wordt uitgevoerd in één groot glasvlak zonder tussenstijlen. De randen worden afgetimmerd en geschilderd in de kleur wit (RAL 9010). De ramen van lichtstraat zijn vast en kunnen niet worden geopend. Rondom de sparing worden raveelijzers aangebracht, deze worden afgetimmerd.</i></p> <p><i>Positie lichtstraat conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk i.c.m. een aanbouw van 2,4 meter - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans en/of BAM. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. 	€ 10.440,00
T-AB0056.001	<p>De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen</p> <p><i>Het leveren en plaatsen van een elektrisch bedienbare buitenzonwering voor een lichtstraat van ca. 339x106cm. Het doek is geperforeerd en laat ca. 30% daglicht door en daarmee de felle zonnestralen en warmte. De profielen van de zonwering hebben aan de buitenzijde dezelfde kleur als de lichtstraat. De buitenzonwering is te bedienen met een afstandsbediening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met woonwens T-AB0055.001 (Lichtstraat in het dak van de aanbouw) 	€ 2.865,00
T-AG5002.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 1 zijlicht</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning, Hoekwoning en Twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 40 en 41).</i></p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en één zijlicht, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. 	€ 1.775,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-AG5100.001	<p>Triple beglazing in achtergevelkozijnen i.p.v. HR++ glas</p> <p><i>Het aanpassen van de beglazing van alle kozijnen in de achtergevel van HR++ naar triple beglazing.</i></p>	€ 1.750,00
T-DRA200.001	<p>Dakraam Achtergevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam in het dakvlak van de achtergevel, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 114 x 140 cm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt.</i></p> <p><i>De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie.</i></p> <p><i>De bovenzijde van de bediening van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2 meter.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrens in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. - Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. 	€ 1.675,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-DRV200.001	Dakraam Voorgevel <i>Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam in het dakvlak van de voorgevel, conform woonwenstekening. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 114 x 140 cm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie. De bovenzijde van de bediening van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2 meter.</i> <i>N.B.:</i> <i>- Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrens in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen.</i> <i>- Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i> <i>- Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i>	€ 1.675,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-DRZ200.001	<p>Dakraam Zijgevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een Velux dakraam in het dakvlak van de zijgevel, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>Uitvoering tuimeldakraam met afmeting circa 114 x 140 cm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt.</i></p> <p><i>De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt haaks (op de kap) afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de kapconstructie.</i></p> <p><i>De bovenzijde van de bediening van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2 meter.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het kiezen van deze woonwens wordt niet voldaan aan de eis vanuit het bouwbesluit voor geluid op de erfgrens in verband met de aanwezige schoorstenen op het dak in de achtergevel. Derhalve is deze woonwens onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. - Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakkapel het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. 	€ 1.675,00
T-ZG5001.001	<p>Aanbrengen dubbel openslaande deuren Zijgevel</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaand en Twee-onder-een-kapwoning (bouwnummer 38 en 39).</i></p> <p><i>Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en één zijlicht, conform woonwenstekening.</i></p> <p><i>Kleur en materiaal conform technische omschrijving.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. 	€ 1.775,00

Water aansluiting

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.213	<p>Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger</p> <p><i>Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.</i></p> <p><i>N.B.:</i> <i>- Voor het aansluiten van een wasdroger is ook woonwens R.322: "Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding" benodigd.</i></p>	€ 80,00
R.220.001	<p>Buitenkraan positie 1</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i> <i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 600,00
R.221.001	<p>Schroput onder buitenkraan positie 1</p> <p><i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 375,00
R.222.001	<p>Buitenkraan positie 2</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i> <i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 1.050,00
R.223.001	<p>Schroput onder buitenkraan positie 2</p> <p><i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 750,00
R.224.001	<p>Buitenkraan positie 3</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i> <i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 1.025,00
R.225.001	<p>Schroput onder buitenkraan positie 3</p> <p><i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning. Het bovendeel wordt los geleverd. Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 575,00

Overige installaties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
KW1.001	Krimpwapening in dekvloer <i>Het aanbrengen van krimpwapening in de dekvloer.</i>	Prijs op aanvraag
PV-00	Extra PV-paneel <i>Het plaatsen van (een) extra P.V. pane(e)(en) op het dak. Bespreek de mogelijkheden met uw kopersbegeleider.</i>	Prijs op aanvraag

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Elektra		
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 290,00
R.309	<p>Extra loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat.</i></p>	€ 140,00
R.310	<p>1 loze leiding t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blinde plaat.</p> <p><i>De loze leiding (3/4) op een hoogte van circa 30 cm +vloer eindigt in inbouwdozen afgewerkt met een blinde plaat van. De leiding loopt van punt A (plaats uit de vloer vlak voor de wand, waar de audioapparatuur komt) naar punt B (plaats luidspreker). Posities van punt A en B volgens woonwenstekening.</i></p>	€ 140,00
R.316a	<p>Afmonteren van een *standaard* loze leiding tbv CAI</p> <p><i>Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een TV-aansluiting (coaxkabel Ziggo gecertificeerd) inclusief afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.</i></p>	€ 165,00
R.316b	<p>Afmonteren van een *standaard* loze leiding tbv UTP</p> <p><i>Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos.</i></p>	€ 165,00
R.317	<p>Extra CAI aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <p><i>- Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 305,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.319	<p>Extra UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>N.B.:</i> - Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</p>	€ 295,00
R.320	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</p> <p><i>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>N.B.:</i> - Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</p>	€ 230,00
R.322	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</p> <p><i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>N.B.:</i> - Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</p>	€ 372,00
R.324	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, op een hoogte van circa 30 cm +vloer.</i></p>	€ 175,00
R.325	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer.</i></p>	€ 190,00
R.326	<p>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</p> <p><i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos.</i></p>	€ 85,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.327	<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</p> <p><i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i></p>	€ 94,00
R.340	<p>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 30 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. 	€ 105,00
R.341	<p>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 30 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. 	€ 319,00
R.343	<p>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</p> <p><i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 30 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. 	€ 95,00
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer, tenzij anders aangegeven op de woonwenstekening.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358. 	€ 130,00
R.349	<p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer, tenzij anders aangegeven op de woonwenstekening.</i></p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar woonwens R.358. 	€ 323,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.352	<p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht conform technische omschrijving.</i></p>	€ 225,00
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 285,00
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	€ 87,00
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel wordt op rol afgeleverd.</i></p>	€ 430,00
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p>	€ 360,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.378	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw.</i></p>	€ 485,00
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p>	€ 360,00
R.380	<p>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd.</i></p>	€ 125,00

Showroom offertes

R.600	<p>Standaard sanitair conform sanitairlijst</p> <p><i>Het sanitair in zowel de badkamer als het toilet wordt aangebracht volgens de sanitairlijst. Positie sanitair conform 0-tekening</i></p>	€ 0,00
-------	---	--------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.610.001	<p>Casco toilet</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning en Hoekwoning</i></p> <p><i>De standaard toilet wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - (Aftimmering) inbouwreservoir - De dopel onder de toiletdeur wordt los geleverd. <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De afvoer voor het toilet en fonteintje en de waterleidingen worden op de standaard positie net boven de vloer afgedopt. - Vloerverwarming - Cementdekvloer - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (965,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.610.002	<p>Casco toilet</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning en Vrijstaand</i></p> <p><i>De standaard toilet wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - (Aftimmering) inbouwreservoir - De dorpel onder de toiletdeur wordt los geleverd. <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De afvoer voor het toilet en fonteintje en de waterleidingen worden op de standaard positie net boven de vloer afgedopt. - Vloerverwarming - Cementdekvloer - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Het leidingwerk wordt voor oplevering gecontroleerd op eventuele lekkages. Als er na oplevering lekkages ontstaan als gevolg van werkzaamheden door derden is dit voor risico van de kopers. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (1.425,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.001	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i></p> <p><i>De standaard badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - Vloerverwarming (bij de deuropening komt een vloerverwarmingslus, waar uw eigen installateur op aan dient te sluiten) - De elektrische convecteur/radiator. De temperatuursgarantie van de badkamer vervalt hierdoor - Cementdekvloer - Leidingkokers indien van toepassing (worden niet aangebracht en/of gesloten) - De dorpel onder de badkamerdeur <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de afvoer van de toilet, wastafel en doucheputje, wordt ter plaatse van de standleiding een rioolaansluiting aangebracht en afgedopt - De warm- en koudwaterleiding worden nabij de leidingschacht/lepe hoek voorzien van een overgangskoppeling en afgedopt - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoudt de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (2.125,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.002	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning</i></p> <p><i>De standaard badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - Vloerverwarming (bij de deuropening komt een vloerverwarmingslus, waar uw eigen installateur op aan dient te sluiten) - De elektrische convector/radiator. De temperatuursgarantie van de badkamer vervalt hierdoor - Cementdekvloer - Leidingkokers indien van toepassing (worden niet aangebracht en/of gesloten) - De dorpel onder de badkamerdeur <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de afvoer van de toilet, wastafel en doucheputje, wordt ter plaatse van de standleiding een rioolaansluiting aangebracht en afgedopt - De warm- en koudwaterleiding worden nabij de leidingschacht/lepe hoek voorzien van een overgangskoppeling en afgedopt - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoudt de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (2.465,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.003	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 38 & 39</i></p> <p><i>De standaard badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - Vloerverwarming (bij de deuropening komt een vloerverwarmingslus, waar uw eigen installateur op aan dient te sluiten) - De elektrische convector/radiator. De temperatuursgarantie van de badkamer vervalt hierdoor - Cementdekvloer - Leidingkokers indien van toepassing (worden niet aangebracht en/of gesloten) - De dorpel onder de badkamerdeur <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de afvoer van de toilet, wastafel en doucheputje, wordt ter plaatse van de standleiding een rioolaansluiting aangebracht en afgedopt - De warm- en koudwaterleiding worden nabij de leidingschacht/lepe hoek voorzien van een overgangskoppeling en afgedopt - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (4.125,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.004	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 40 en 41</i></p> <p><i>De standaard badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - Vloerverwarming (bij de deuropening komt een vloerverwarmingslus, waar uw eigen installateur op aan dient te sluiten) - De elektrische convector/radiator. De temperatuursgarantie van de badkamer vervalt hierdoor - Cementdekvloer - Leidingkokers indien van toepassing (worden niet aangebracht en/of gesloten) - De dorpel onder de badkamerdeur <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Voor de afvoer van de toilet, wastafel en doucheputje, wordt ter plaatse van de standleiding een rioolaansluiting aangebracht en afgedopt - De warm- en koudwaterleiding worden nabij de leidingschacht/lepe hoek voorzien van een overgangskoppeling en afgedopt - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. - Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen. - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (4.235,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.612.005	<p>Casco badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaand</i></p> <p><i>De standaard badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze woonwens komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk) - Al het sanitair en kranen - Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband) - De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt - De elektrische convector/radiator. De temperatuursgarantie van de badkamer vervalt hierdoor - Cementdekvloer - De dorpel onder de badkamerdeur <p><i>De volgende onderdelen worden wel uitgevoerd/aangebracht:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ter plaatse van de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele drainput aan te kunnen sluiten. - De vloerverwarming wordt aangebracht, behoudens ter plaatse van de 'koude zones'. - Het leidingwerk wordt op basis van het standaard sanitair net boven de vloer nabij de posities afgedopt zoals op verkooptekening aangegeven - Het spuitwerk op het plafond - Het deurkozijn met binnendeur - De elektra-aansluitingen (afgemonteerd) - De afzuigpunten t.b.v. de wtw-installatie <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze woonwens is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze woonwens wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze woonwens niet in behandeling worden genomen. <p><i>Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Extra opmerking betreft de vloerverwarming; indien er na oplevering blijkt dat de verwarmings-installatie gebreken vertoont die verband houden met het in eigen beheer aanpassen van de vloerverwarming in de badkamer door bijvoorbeeld vervuiling in het leidingsysteem (zand/cementresten e.d.) behoud de aannemer zich het recht voor alle kosten voor reparatie en de reiniging van de verwarmings-installatie aan u door te berekenen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding. 	€ (5.015,00)
R.620.001	<p>Toilet in badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning.</i></p> <p><i>Het leveren en monteren van een extra closetcombinatie, uitvoering conform technische omschrijving.</i></p> <p><i>Positie volgens woonwenstekening.</i></p>	€ 1.275,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.620.002	<p>Toilet in badkamer</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning.</i></p> <p><i>Het leveren en monteren van een extra closetcombinatie, uitvoering conform technische omschrijving.</i></p> <p><i>Woonwens inclusief verplaatsen douche. Posities volgens woonwenstekening.</i></p>	€ 1.340,00
R.700.	<p>Standaard tegelwerk in badkamer en toilet</p> <p><i>In de badkamer(s) en toilet(ten) wordt het standaard tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving.</i></p> <p><i>Keuze vloertegels:</i></p> <p><i>Keuze wandtegels:</i></p>	€ 0,00
R.800.	<p>Keukenleidingwerk standaard aanbrengen</p> <p><i>In de koop-/aanneemsom van uw woning is geen keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze woonwens kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat. De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.</i></p>	€ 0,00
R.810.001	<p>Verplaatsen keukenopstelling</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i></p> <p><i>Het verplaatsen van de keukenopstelling vanaf de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning, tegen de woningscheidende wand.</i></p> <p><i>De waterleidingen, riolering, wtw-kanalen, vloerverwarming en elektra worden aangepast. Prijs inclusief verplaatsen DWCD en loze leiding van achtergevel naar voorgevel.</i></p>	€ 1.210,00
R.810.002	<p>Verplaatsen keukenopstelling</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning</i></p> <p><i>Het verplaatsen van de keukenopstelling vanaf de voorzijde van de woning naar de achterzijde van de woning, tegen de woningscheidende wand.</i></p> <p><i>De waterleidingen, riolering, wtw-kanalen, vloerverwarming en elektra worden aangepast. Prijs inclusief verplaatsen 2x DWCD en 1x loze leiding van achtergevel naar voorgevel.</i></p>	€ 1.155,00

Showroom offertes

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.125.	<p>Svedex deurenpakket</p> <p><i>Standaard wordt uw woning voorzien van Svedex binnendeuren. In de technische omschrijving staat omschreven welk type deur en deurkozijn standaard in uw woning wordt aangebracht.</i></p> <p><i>Wij geven u in samenwerking met Svedex de mogelijkheid om uw woning nog meer aan uw eigen stijl en woonwensen aan te passen. Optioneel wordt u de mogelijkheid geboden om een keuze te maken uit pakketten van luxe stijldeuren, garnituren en/of kozijnen.</i></p> <p><i>U ontvangt van ons inloggegevens voor www.svedexdeurplus.nl om uw keuzen door te geven.</i></p>	Prijs op aanvraag
R.154	<p>Keuze Vos trappen pakket</p> <p><i>Keuze via online trappentool</i></p>	Prijs op aanvraag
R.601.	<p>Sanitair conform showroomrapport</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van sanitair conform getekende offerte en specificatie(s) showroom/installateur.</i> <i>U brengt hiervoor een bezoek aan onze sanitairshowroom.</i> <i>U wordt hiervoor uitgenodigd of u kunt zelf een afspraak bij de showroom maken.</i></p> <p><i>Zie ook de informatie met betrekking tot de sanitairshowroom in de kopersmap.</i></p>	Prijs op aanvraag
R.701	<p>Tegelwerk conform tegelshowroom</p> <p><i>Naar eigen smaak tegelwerk uitkiezen ten behoeve van de badkamer en toilet bij de tegelshowroom TGS in Huizen.</i></p> <p><i>Het standaard tegelwerk wordt in de showroom verrekend met het door u uitgekozen tegelwerk.</i></p>	Prijs op aanvraag

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.801.	Keuken via keukenshowroom <i>De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingsschema van de keukenshowroom Eigenhuis Keukens. Er wordt door Heijmans een offerte uitgebracht op basis van het leidingsschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst. U betaalt de keukenopdracht aan de keukenleverancier en de kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten aan Heijmans. De keuken wordt na oplevering geplaatst.</i> <i>N.B.:</i> <i>- Deze woonwens kan, doormiddel van de lengte van de warmwaterleiding, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit.</i>	Prijs op aanvraag

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.802.	<p>Keuken aanpassen op basis van keukenontwerp van derden</p> <p><i>De keukeninstallatie aanpassen aan de hand van door de koper aangeleverde keukentekening van een andere keukenshowroom. Hierbij wordt het elektra, water en riool verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt. De afzuigventielen van de wtw-installatie worden niet verplaatst. U ontvangt van Heijmans een offerte van deze aanpassingen.</i></p> <p><i>De keuken wordt na oplevering geplaatst.</i></p> <p><i>Prijzen onder andere op basis van onderstaande:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - WCD (wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 175,00 - DWCD (dubbele wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 190,00 - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. dimmer: € 445,00 - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. aan/uit schakelaar: € 323,00 - WCD met randaarde inbouw op aparte groep 1x 230V / tot 3,6Kw: € 372,00 - Extra loze leiding: € 140,00 - Wijzigen WCD met randaarde inbouw naar DWCD met randaarde inbouw: € 85,00 - Loze leiding wijzigen naar WCD met randaarde inbouw op aparte groep 1x 230V / tot 3,6Kw: € 230,00 - Verplaatsen elektrapunt: € 87,00 - Plaatsen van extra wateraansluiting; Koud, incl. muurplaat incl. afvoer binnen keukenzone: € 185,00 - Verplaatsen standaard spoelgedeelte; Warm - Afvoer - Koud binnen keukenzone: € 325,00 - Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard: € 150,00 - Geveldoorvoer naar buiten incl. afdekrooster: door derden <p><i>Naast de extra kosten voor de installatie brengen wij €250,- in rekening voor het controleren en eventueel corrigeren van het leidingschema keuken van derden.</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Bovenstaande prijzen zijn gebaseerd op verplaatsingen binnen de keukenopstelling zoals is aangegeven op de verkooptekening. - Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaatvoerde leidingschema (inclusief aansluitwaardes van de apparatuur). - Een gevelsparing voor een eventueel afvoerkanaal voor een afzuigkap wordt niet aangebracht. - De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag-/ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging. - Deze woonwensen kan, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, consequenties hebben voor BENG. Nadat u een keuze heeft gemaakt in de aangeboden woonwensen, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening gebracht zal worden door Heijmans. Ook kan dit ertoe leiden dat een combinatie van woonwensen niet mogelijk blijkt te zijn. Ten einde zullen wij voldoen aan de geldende BENG-eisen conform Bouwbesluit. 	Prijs op aanvraag

Afbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Binnenafwerking		
R.160	Vensterbank Bianco C (standaard) <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Bianco C</i>	€ 0,00
R.161	Vensterbanken Polare Mi <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Polare Mi</i>	€ 325,00
R.162	Vensterbanken Titano Mi <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Titano Mi</i>	€ 325,00
R.163	Vensterbanken Hardsteen Mi <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Hardsteen Mi</i>	€ 325,00
R.164	Vensterbanken Hardsteen gezoet <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Hardsteen gezoet</i>	€ 375,00
R.165	Vensterbanken Hardsteen donker gezoet <i>Alle vensterbanken binnen de woning (excl. badkamer = tegelwerk en dakkapel = hout) uitvoeren in Hardsteen gezoet.</i>	€ 375,00
R.171.001	Binnenschilderwerk kozijnen <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i> <i>Het schilderen van de fabrieksmatig gegronde buitenkozijnen aan de binnenzijde.</i> <i>Kleur gelijk aan buitenzijde.</i>	€ 600,00
R.171.002	Binnenschilderwerk kozijnen <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning</i> <i>Het schilderen van de fabrieksmatig gegronde buitenkozijnen aan de binnenzijde.</i> <i>Kleur gelijk aan buitenzijde.</i>	€ 1.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.171.003	<p>Binnenschilderwerk kozijnen</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 38 en 39</i></p> <p><i>Het schilderen van de fabrieksmatig gegronde buitenkozijnen aan de binnenzijde.</i></p> <p><i>Kleur gelijk aan buitenzijde.</i></p>	€ 1.025,00
R.171.004	<p>Binnenschilderwerk kozijnen</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 40 en 41</i></p> <p><i>Het schilderen van de fabrieksmatig gegronde buitenkozijnen aan de binnenzijde.</i></p> <p><i>Kleur gelijk aan buitenzijde.</i></p>	€ 900,00
R.171.005	<p>Binnenschilderwerk kozijnen</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaand</i></p> <p><i>Het schilderen van de fabrieksmatig gegronde buitenkozijnen aan de binnenzijde.</i></p> <p><i>Kleur gelijk aan buitenzijde.</i></p>	€ 1.375,00
R.172	<p>Schilderwerk trappen</p> <p><i>Het schilderen van de trapbomen en hekken van de fabrieksmatig gegronde binnentrappen. De trap treden en stootborden worden niet geschilderd.</i></p> <p><i>Kleur volgens kleur- en materiaalstaat.</i></p>	€ 940,00
R.173.001	<p>Sauswerk schuine kap</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning</i></p> <p><i>Het 2x wit sauzen van de schuine kap op de tweede verdieping, inclusief knieschotten en aftimmerlatten.</i></p>	€ 2.045,00
R.173.002	<p>Sauswerk schuine kap</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning</i></p> <p><i>Het 2x wit sauzen van de schuine kap op de tweede verdieping, inclusief knieschotten en aftimmerlatten.</i></p>	€ 2.680,00
R.173.003	<p>Sauswerk schuine kap</p> <p><i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 38 en 39</i></p> <p><i>Het 2x wit sauzen van de schuine kap op de tweede verdieping, inclusief knieschotten en aftimmerlatten.</i></p>	€ 3.065,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.173.004	Sauswerk schuine kap <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 40 en 41</i> <i>Het 2x wit sauzen van de schuine kap op de tweede verdieping, inclusief knieeschotten en aftimmerlatten.</i>	€ 2.350,00
R.173.005	Sauswerk schuine kap <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaand</i> <i>Het 2x wit sauzen van de schuine kap op de tweede verdieping, inclusief knieeschotten en aftimmerlatten.</i>	€ 3.115,00
R.174.001	Behangklaar afwerken zolder <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Tussenwoning.</i> <i>Het behangklaar afwerken van de kalkzandstenen binnenwanden op zolder.</i>	€ 800,00
R.174.002	Behangklaar afwerken zolder <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Hoekwoning.</i> <i>Het behangklaar afwerken van de kalkzandstenen binnenwanden op zolder.</i>	€ 825,00
R.174.003	Behangklaar afwerken zolder <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 38 en 39.</i> <i>Het behangklaar afwerken van de kalkzandstenen binnenwanden op zolder.</i>	€ 1.500,00
R.174.004	Behangklaar afwerken zolder <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Twee-onder-een-kapwoning bouwnummer 40 en 41.</i> <i>Het behangklaar afwerken van de kalkzandstenen binnenwanden op zolder.</i>	€ 1.050,00
R.174.005	Behangklaar afwerken zolder <i>Deze woonwens geldt voor woningtype: Vrijstaande woning</i> <i>Het behangklaar afwerken van de kalkzandstenen binnenwanden op zolder.</i>	€ 1.000,00